



Appartement T3 en viager occupé Antibes

Bouquet : 69 200 €
Rente : 1 250 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 200 € (6%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Antibes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : MM-057
Mandat : 57
Type : Appartement
Surface : 64 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Rente : 1 250 €/mois
Surface Carrez : 64.89 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Orientation : Est
Année de construction : 1993
Étage : 3^{ème}
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Appartement en viager occupé sur 2 têtes Homme 81 ans et Femme 83 ans.
Petite copropriété en plein centre ville d'Antibes avec de beaux volumes. Pièce principale de 25 m² donnant sur balcon. 2 chambres (dont une de 13 m² donnant sur balcon au 3^{ème} étage).
Salle de bain, cuisine équipée, état impeccable.

Valeur vénale 320.000 Euros.

Bouquet HAI: 69200 Euros + rente mensuelle 1250 Euros

Charges de copropriété 100 Euros par mois.

Taxe foncière 837 Euros en 2019.

Investment in France : For sale in Antibes (South France) 2 bedrooms flat in the town center in a small building. One of the bedrooms is a big one of 13 sq meters with access to the balcony.