



Villa de 157m² en viager bouquet sans rente

Bouquet : 435 653 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 42 000 € (6%) , Montant net vendeur : 393 653 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Sainte-Maxime
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-064
Mandat : 64
Type : Villa
Surface : 157 m²
Valeur vénale : 700 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 70 ans
Tête 2 : Homme de 75 ans
Surface Carrez : 157 m²
Pièces : 8
Couchages : 6
Chambres : 5

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2290 et 3160 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

En exclusivité en VIAGER OCCUPE, à Sainte-Maxime, charmante villa de famille d'environ 160m² en viager occupé sans rente sur 3 têtes.

A 5' des plages et de tous commerces, charmante villa de 1962 sur 2 niveaux sur 645m² de terrain dans une impasse calme et résidentielle.

Au rez de chaussée, à l'ombre d'une végétation luxuriante, salon/séjour avec tommettes authentiques, poutres apparentes, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bain avec WC et un studio indépendant aménagé avec 1 douche et 1 chambre.

A l'étage, un séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC indépendant.

Villa sans aucune mitoyenneté, avec de belles terrasses, un salon d'été ombragé, et une cuisine d'été avec barbecue fixe. Toiture et charpente neuve (2018), forage.

Viager occupé sans rente sur 2 têtes (2 hommes de 70 et 75 ans) avec un droit