



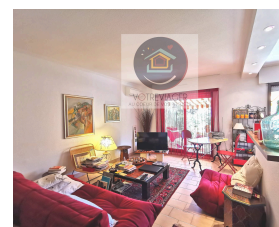
Appartement viager occupé 1 tête dame 83 ans Golfe Juan

Bouquet : 61 914 €

Rente : 800 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 600 € (8%) , Montant net vendeur : 44 314 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vallauris
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : YW-056
Mandat : 56
Type : Appartement
Surface : 45 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 800 €/mois
Tête 1 : Femme de 83 ans
Surface Carrez : 45.15 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : climatisation réversible et radiateurs

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, viager occupé sur 1 tête à Golfe Juan. Très joli appartement en rez de jardin dans une résidence sécurisée à 650m de la plage et du centre ville.

Appartement T2 de 45m², comprenant hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 salle de bain, 1 chambre et 1 WC indépendant. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur une belle terrasse au sud et un jardin arboré au calme. Une place de parking et une cave complètent le tout.

Viager occupé sur une dame de 83 ans avec un droit d'usage et d'habitation. Bouquet de 61 914€ frais d'agence inclus (8% soit 17 600€) et une rente mensuelle à vie de 800€.

Indexation annuelle de la rente et revalorisation de 30% en cas de libération anticipée du bien. Charges mensuelles environ 80€. Répartition des charges propriétaire/locataire pour la vente. Taxe foncière de 950€/an (récupération de la taxe d'ordure ménagère d'environ 190€)

La valeur vénale du bien a 220 000€. Visite virtuelle disponible.