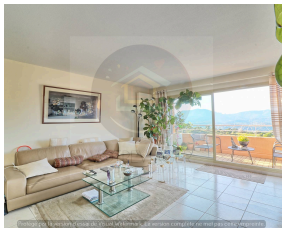
Votreviager.fr
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

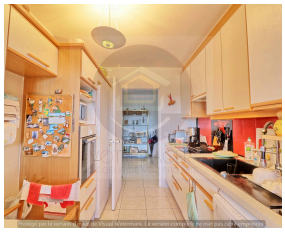
Référence : MM-053

# Appartement à vendre en nue-propriété à Mandelieu

## 274 900 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 24 900 € , Montant net vendeur : 250 000 € €





SOUS OFFRE - Appartement de standing à vendre en nue-propriété avec réserve d'usufruit sur 1 tête (Femme 76 ans).
Dans un cadre idyllique, s'étendant de la baie de Cannes au massif de l'Estérel. Ce domaine sécurisé est un site unique où vous profiterez de la nature en toute quiétude. Tennis, piscine, club de sport, parcours de santé, vidéosurveillance, gardiennage 24/24.
L'appartement de 78 m2 est en dernier étage avec terrasse et balcon.
La pièce principale de 30m2 est lumineuse et vous offre une vue splendide sur l'Esterel.
Deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain et une salle d'eau.
Le tout dans un état impeccable ! Appartement et copropriété très bien entretenus.
Une cave et un grand garage box fermé complètent ce bien.
Vente en nue-propriété avec réserve d'usufruit (les charges et la taxe foncière

## Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Mandelieu-la-Napoule
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : MM-053
Mandat : 53
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Orientation : Ouest
Année de construction :1989
Étage : Dernier étage
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**124 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**29 kg éq $CO_2$/m²/an**
Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021