



Viager Libre studio 23m2 gare Marseille Saint Charles Pierre et Vacances

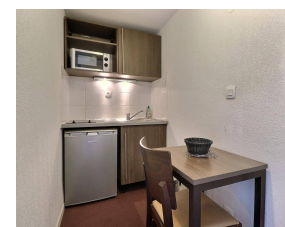
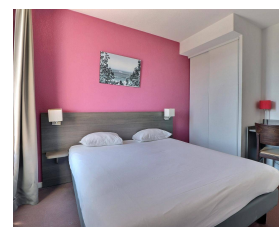
Bouquet : 16 000 €

Rente : 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (12%) , Montant net vendeur : 10 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Marseille
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : YW-052
Mandat : 52
Type : Appartement
Surface : 23 m²
Valeur vénale : 50 000 €
Rente : 500 €/mois
Surface Carrez : 23.22 m²
Pièce : 1
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : électrique
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2008

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 345 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Spécial investisseur, en face de la gare Saint Charles à Marseille, studio de 22,82m² géré par Pierre et Vacances. Revenu locatif d'environ 4 800€/an assuré (totalement géré par Pierre et vacances), TF 391€ (dont TEOM de 89€), charges annuels propriétaire 1 423€. VV 56 000€ HAI. Construction de 2009.

Soit un effort mensuel d'environ 143€ jusqu'au décès des crédentiers (Hors travaux exceptionnels) puis + 357€ après décès sans rien avoir à gérer...

Conditions contractuelles Pierre et Vacances :

- Pendant la durée du bail, les charges liées à l'entretien, au remplacement et à la réparation des éléments d'équipement de mon bien, sont assumées par mon locataire
- Mon patrimoine bénéficie d'une couverture multirisque immeuble et habitation, tout au long de l'année, à la charge de mon locataire.
- Au cours de mon premier bail, les conditions de mon contrat sont invariables.