

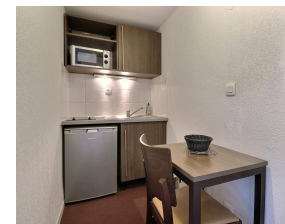
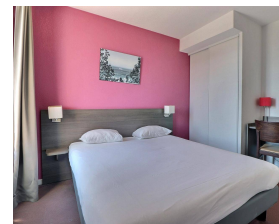


## Studio meublé 22,82m<sup>2</sup> gare Marseille Saint Charles dans résidence Pierre et Vacances

# 56 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (12%) , Montant net vendeur : 56 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Meublée  
Ville : Marseille  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : YW-051  
Mandat : 51  
Type : Appartement  
Surface : 23 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 22.82 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : électrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2007  
Étage : 7ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Spécial investisseur, en face de la gare Saint Charles à Marseille, studio de 22,82m<sup>2</sup> géré par Pierre et Vacances. Revenu locatif d'environ 4 800€/an assuré (totalement géré par Pierre et vacances), TF 391€ (dont TEOM de 89€), charges annuels propriétaire 1 423€. VV 56 000€ HAI. Soit un Taux de rentabilité net de 5,33%. Construction de 2009.

Conditions contractuelles Pierre et Vacances :

- Pendant la durée du bail, les charges liées à l'entretien, au remplacement et à la réparation des éléments d'équipement de mon bien, sont assumées par mon locataire
- Mon patrimoine bénéficie d'une couverture multirisque immeuble et habitation, tout au long de l'année, à la charge de mon locataire.
- Au cours de mon premier bail, les conditions de mon contrat sont invariables. Dans le cadre du deuxième bail, je peux modifier chaque année mes droits de

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 345 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)