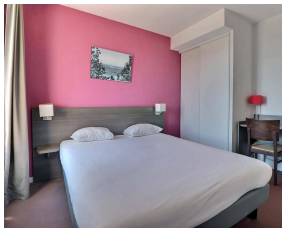
Votreviager.fr
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

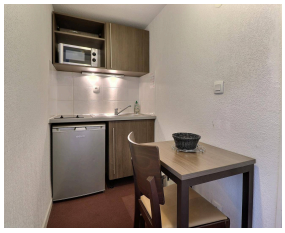
Référence : YW-051

# Studio meublé 22,82m2 gare Marseille Saint Charles dans résidence Pierre et Vacances

## 56 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 6 000 € (12%) , Montant net vendeur : 56 000 € €





Spécial investisseur, en face de la gare Saint Charles à Marseille, studio de 22,82m2 géré par Pierre et Vacances. Revenu locatif d'environ 4 800€/an assuré (totalement géré par Pierre et vacances), TF 391€ (dont TEOM de 89€), charges annuels propriétaire 1 423€. VV 56 000€ HAI. Soit un Taux de rentabilité net de 5,33%. Construction de 2009.

Conditions contractuelles Pierre et Vacances :
- Pendant la durée du bail, les charges liées à l'entretien, au remplacement et à la réparation des éléments d'équipement de mon bien, sont assumées par mon locataire
- Mon patrimoine bénéficie d'une couverture multirisque immeuble et habitation, tout au long de l'année, à la charge de mon locataire.
- Au cours de mon premier bail, les conditions de mon contrat sont invariables. Dans le cadre du deuxième bail, je peux modifier chaque année mes droits de

## Caractéristiques

Catégorie : Meublée
Ville : Marseille
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : YW-051
Mandat : 51
Type : Appartement
Surface : 23 m²
Surface Carrez : 22.82 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : électrique
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :2007
Étage : 7ème
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**134 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**3 kg éq $CO_2$/m²/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 345 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)