



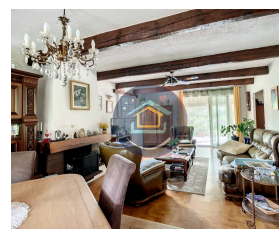
Viager occupé maison Femme 70 ans Garéoult.

Bouquet : 61 000 €

Rente : 514 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Garéoult  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : YW-049  
Mandat : 49  
Type : Maison  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 300 000 €  
Rente : 514 €/mois  
Tête 1 : Femme de 70 ans  
Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chauffage : pompe à chaleur  
Eaux usées : fosse septique

### Diagnostic énergétique

En attente

En attente

En EXCLUSIVITE, Viager OCCUPE, à Garéoult, au calme dans un secteur résidentiel, à 1,5 kms du centre ville, sur un magnifique terrain plat et arboré de 1405 m2 totalement clôturé, charmante maison de 95m2 habitable avec garage attenant de 27m2.

Composée d'un beau salon séjour au sud, un bureau accolé, 1 hall d'entrée, 2 chambres, 2 salles d'eau (1 chambre et une salle d'eau en cours de rénovation), WC indépendant, cuisine en cours de rénovation (Cf plan). Cheminée bois et chauffage par pompe à chaleur et ballon thermodynamique, doubles vitrages et porte d'entrée PVC récents.

A l'extérieur une grande terrasse couverte, un cabanon, un potager et un beau jardin plat et arboré arrosés grâce à un forage.

L'occupante, une dame de 70 ans, désire vendre en viager OCCUPE avec droit d'usage et d'habitation cette maison qu'elle rénove et modernise avec goût.

Bouquet de 61 000€ HAI et rente mensuelle de 514€ réindexé annuellement.