



Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : YW-047

Viager Libre Toulon T2 de 43m2

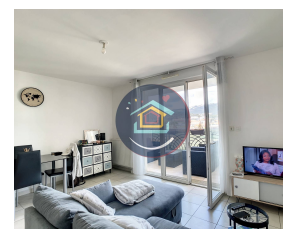
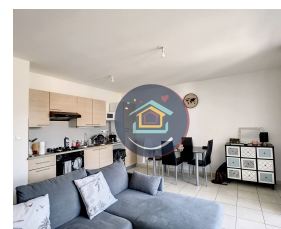
Bouquet : 55 000 €

Rente : 900 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (10%) , Montant net vendeur : 40 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : YW-047
Mandat : 47
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Valeur vénale : 150 000 €
Rente : 900 €/mois
Surface Carrez : 43.67 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : individuel gaz
Eau usées : tout à l'égout
Orientation : Nord

Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 485 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

VIAGER LIBRE en exclusivité Votreviager.fr, à Toulon, quartier Pont du Las, superbe T2 de 43,67m² acheté sur plan en 2011 au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée.

Il est composé d'un séjour de 19m², une chambre de 13m² avec petit balcon au Nord, une salle d'eau de 5m², WC indépendant, hall d'entrée et placard. Une belle terrasse de 7m² au nord aperçu Faron et un garage au sous-sol complète le tout. Au calme et proche des accès autoroutiers et commerces.

Actuellement loué 629€ charges comprises. Charges propriétaires environ 195€/trimestre, taxe foncière 963€.

Sur 2 têtes hommes 81 ans et Femme 89 ans. Bouquet 55 000€ HAI et rente 900€/mois.

plus de détails sur le site votreviager . fr

Ne tardez pas car les viagers libres sont très rares!!!