

Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins 83340 Le Cannet-des-Maures votreviager@gmail.com 06 26 01 32 93

Référence : DH-048

VIAGER OCCUPE - APPARTEMENT - HYERES

Bouquet: 84 103 € Rente: 1 000 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 300 € (100%) , Montant net vendeur : 64 803 € €



Appartement T4 avec 2 grandes caves (14 et 24 m2), grande terrasse (21 m2), parking privatif et garage (24 m2) dans résidence de standing avec piscine dans le quartier résidentiel Paradis-Ritorte. L'appartement est constitué d'une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une suite parentale, salle de bains et Wc séparés avec lave-mains, coin buanderie et nombreux rangements.

l'appartement est équipé d'une alarme, d'une climatisation réversible, de moustiquaires et de stores extérieurs électriques

Viager occupé sur 2 têtes avec DUH , Madame 76 ans et Monsieur de 93 ans . Bouquet de 84 103 € HAI charge acquéreur (64 803 € net vendeur) et 1 000 € de rente par mois.

TF 1 950 €/an et charges de copropriété 230 €/mois.

Valeur libre du bien : 430 000 €





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Hyères

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : DH-048

Mandat:

Type : Appartement Surface : 72 m²

Valeur vénale : 430 000 € Rente : 1 000 €/mois Tête 1 : Homme de 92 ans

Tête 2 : Femme de 76 ans Surface Carrez : 71.91 m²

Pièces : 4 Couchages : 2

 ${\it Chauffage: Electrique}$

Diagnostic énergétique

En attente

En attente