



Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins  
83340 Le Cannet-des-Maures  
votreviager@gmail.com  
06 26 01 32 93

Référence : DH-048

VIAGER OCCUPE - APPARTEMENT - HYERES

Bouquet : 84 103 €  
Rente : 1 000 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 300 € (100%) , Montant net vendeur : 64 803 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Hyères  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : DH-048  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 72 m²  
Valeur vénale : 430 000 €  
Rente : 1 000 €/mois  
Tête 1 : Homme de 92 ans  
Tête 2 : Femme de 76 ans  
Surface Carrez : 71.91 m²  
Pièces : 4  
Couchages : 2  
Chauffage : Electrique

### Diagnostic énergétique

En attente

En attente

Appartement T4 avec 2 grandes caves (14 et 24 m²), grande terrasse (21 m²), parking privatif et garage (24 m²) dans résidence de standing avec piscine dans le quartier résidentiel Paradis-Ritorte. L'appartement est constitué d'une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une suite parentale, salle de bains et Wc séparés avec lave-mains, coin buanderie et nombreux rangements.

L'appartement est équipé d'une alarme, d'une climatisation réversible, de moustiquaires et de stores extérieurs électriques

Viager occupé sur 2 têtes avec DUH , Madame 76 ans et Monsieur de 93 ans .

Bouquet de 84 103 € HAI charge acquéreur (64 803 € net vendeur) et 1 000 € de rente par mois.

TF 1 950 €/an et charges de copropriété 230 €/mois.

Valeur libre du bien : 430 000 €