



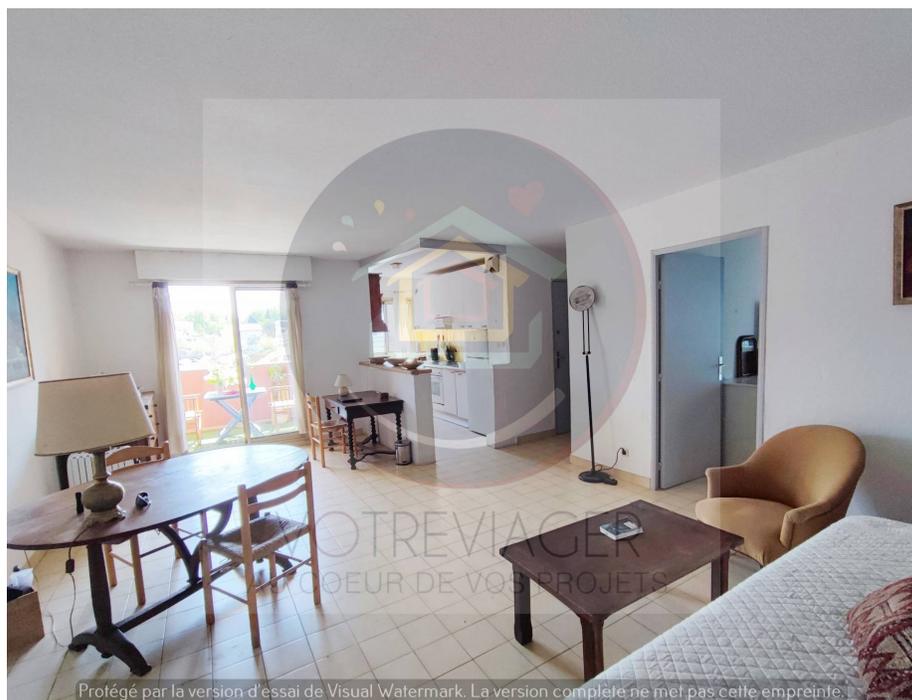
Vente Appartement Viager Vence

Bouquet : 96 400 €

Rente : 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 400 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : MM-044
Mandat : 44
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Valeur vénale : 205 000 €
Rente : 500 €/mois
Surface Carrez : 59 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Orientation : Sud
Balcon : 1

Investissez à Vence, charmante petite ville de la Métropole de Nice, avec une cité historique et un marché aux produits locaux. Respirez au coeur des Baous !

L'appartement (59m²) se situe à proximité des commerces, dans le quartier Chagall en pleine mutation, et à seulement 2 km des balades du col de Vence. Il vous offre 2 chambres, 1 salle de bain, un séjour volumineux avec sa cuisine ouverte et un beau balcon plein sud. Copropriété toute mignonne et bien entretenue ! Faibles charges. 1 place de parking en sous-sol.

Viager occupé sur 1 tête de 81 ans.

Valeur vénale 205.000 Euros.

Bouquet 96.400 Euros et une rente mensuelle de 500 Euros.

Charges de copropriété : 116 Euros / mois

Taxe foncière : 219 Euros.

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an