

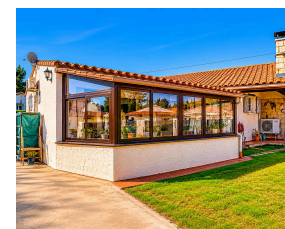
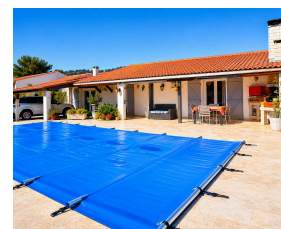


Villa avec piscine de 100m² H87 ans et F 83 ans

Bouquet : 180 000 €

Rente : 515 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Cannet-des-Maures
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : YW 2
Mandat :
Type : Maison
Surface : 98 m²
Valeur vénale : 390 000 €
Rente : 515 €/mois
Tête 1 : Homme de 87 ans
Tête 2 : Femme de 83 ans
Surface Carrez : 98.44 m²
Pièces : 4
Couchages : 2
Chambres : 2

Diagnostic énergétique



106 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

□ Située dans une impasse paisible, dans un environnement résidentiel recherché du Cannet-des-Maures, cette agréable villa de plain-pied bénéficie d'un cadre de vie calme tout en restant à proximité immédiate des commerces, services et axes de communication.

Édifiée sur un terrain soigneusement entretenu, cette maison d'environ 100 m² habitables offre des volumes confortables et une disposition fonctionnelle.

Elle se compose notamment de :

- Un vaste salon-séjour lumineux
- Une cuisine indépendante
- Deux chambres confortables
- Une salle d'eau