



Votreviager.fr

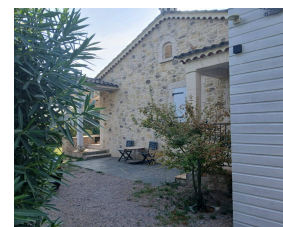
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : Votre Viager AD 133

Quartier recherché - Villa indépendante sur 3127m² de terrain

182 310 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée
Ville : Montauroux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : Votre Viager AD 133
Mandat : 133
Type : Maison
Surface : 213 m²
Pièces : 8
Couchages : 4
Eaux usées : Individuel
Année de construction : 1968
Année de rénovation : 2000
Taxe foncière : 2 085 €

Vente à terme occupée, A Montauroux, charmant village de Provence, à 30' de Sophia Antipolis et de la mer, située dans un environnement résidentiel et recherché, superbe propriété, au calme, sur un terrain clos de 3127m², arboré d'oliviers centenaires et agrémenté d'une belle piscine.

Dans un état impeccable, idéale comme résidence principale ou secondaire, la propriété se compose de:

Une maison principale d'une surface de 104m² comprenant:

- Un hall d'entrée donnant sur une grande terrasse couverte
- Un salon, salle à manger avec cheminée avec insert et climatisation
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec climatisation
- Une chambre, salle de douche privative et wc

Diagnostic énergétique



135 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an