



VotreViager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

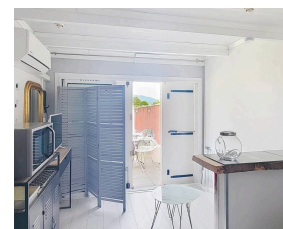
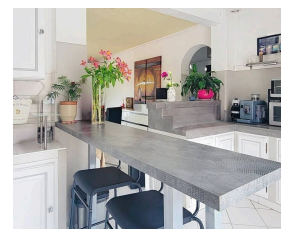
Référence : VotreViager-YW-130

Viager occupé Femme 74 ans

Bouquet : 99 000 €

Rente : 418 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carnoules
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-YW-130
Mandat : 130
Type : Maison
Valeur vénale : 330 000 €
Rente : 418 €/mois
Tête 1 : Femme de 74 ans

VIAGER OCCUPE maison plain pied T4 sans travaux À découvrir, cette charmante maison de plain-pied de 83 m² habitables, implantée sur un terrain paysagé de 400 m². Elle bénéficie d'une agréable vue dégagée sur les vignes environnantes. La maison se compose de deux chambres ainsi qu'un espace actuellement aménagé en studio, pouvant facilement devenir une troisième chambre. Un cellier et une véranda apportent des espaces de rangement supplémentaires, tandis que le stationnement est possible directement sur le terrain, soigneusement aménagé pour plus de confort. Parfaitement entretenue, cette maison a bénéficié de nombreux travaux : toiture, façade, gouttières et électricité entièrement rénovées en 2005, isolation des combles réalisée en 2017, et installation d'un chauffe-eau thermodynamique en 2020. Un récupérateur d'eau complète l'ensemble, garantissant davantage d'autonomie et une démarche écologique.

Cette offre concerne un VIAGER OCCUPE par une dame de 73 ans. La valeur

Diagnostic énergétique