



Domaine en viager Libre Saint vivien de Médoc (33590)

Bouquet : 334 000 €
Rente : 2 000 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Vivien-de-Médoc
Région : Nouvelle-Aquitaine
Référence : VotreViager-YW-129
Mandat : 129
Type : Maison
Surface : 228 m²
Valeur vénale : 575 000 €
Rente : 2 000 €/mois
Tête 1 : Homme de 91 ans
Tête 2 : Femme de 78 ans
Surface Carrez : 229 m²
Taxe foncière : 1 799 €

□ En exclusivité — Propriété de charme en viager libre à Saint-Vivien-de-Médoc, entre océan et vignobles

Située dans un environnement naturel exceptionnel, entre estuaire, plages océanes et vignobles du Médoc, cette propriété rare offre un cadre de vie paisible et verdoyant à seulement 15 minutes des plages de Soulac, du Gurg et de Montalivet.

Implanté sur un magnifique parc arboré d'environ 6 000 m² sans vis-à-vis, cet ensemble immobilier de 230 m² développe un fort potentiel, tant pour un projet familial que pour une activité touristique ou locative.

Elle se compose de :

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an