



En exclusivité- Viager occupé - Maison 160m² au calme sur un terrain de 2362m² à 30' de la mer

265 030 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Néoules
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : AD 132
Mandat : 132
Type : Maison
Surface : 160 m²
Pièces : 8
Chauffage : clim réversible
Eaux usées : individuelle
Taxe foncière : 2 428 €

Belle maison dans un environnement calme et verdoyant située à 30' de la mer, d'une gare TGV et d'un aéroport.

La propriété d'une surface habitable totale de 160m² se compose de :

Une maison de plain pied d'une surface de 120m²

Une entrée avec placards

Un salon de 20m²

salle à manger de 22m² avec cheminée avec insert

Une cuisine ouverte de 9m² entièrement équipée

Une suite parentale de 17m² avec placards et salle d'eau attenante avec WC

Une chambre de 15m²

Une chambre de 20m² avec placards

Une salle d'eau avec douche et WC

Un WC indépendant

Une lingerie

Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an