



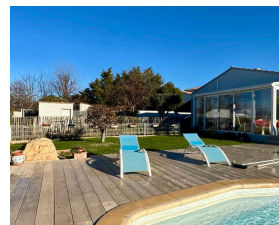
Votreviager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager - GP - 122

231 800 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée
Ville : Lansargues
Région : Occitanie
Référence : VotreViager - GP - 122
Mandat : 122
Type : Maison
Surface : 115 m²
Surface Carrez : 115.19 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : climatisation gainable
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Ouest
Année de construction : 2011
Niveau : 1
Celle de la maison

Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 25/11/2025 (abonnement compris)

EXCLUSIVITÉ Votreviager.fr

VENTE À TERME OCCUPÉE AVEC DUH - PAIEMENT SUR 10 ans

À Lansargues, village très prisé entre Montpellier, les plages et la Petite Camargue, découvrez une opportunité patrimoniale d'exception : une élégante maison de plain-pied de 115 m² de surface habitable (129m² de surface au sol) construite en 2011, implantée sur un terrain rare de 794 m², un format quasiment introuvable sur le secteur.

Prestations haut de gamme :

- 4 chambres dont 1 suite parentale, véritable atout familial
- Piscine avec abri télescopique dotée d'un éclairage multicolore
- Espaces extérieurs parfaitement aménagés
- Jardin paysagé, entretenu régulièrement par des professionnels