



# 231 800 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Lansargues

Région : Occitanie

Référence : VotreViager - GP - 122

Mandat : 122

Type : Maison

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 115.19 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : climatisation gainable

Eau usées : Tout à l'égoût

Orientation : Ouest

Année de construction : 2011

Niveau : 1

Condition de vente : à terme

## Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 25/11/2025 (abonnement compris)

EXCLUSIVITÉ VotreViager.fr

VENTE À TERME OCCUPÉE AVEC DUH - PAIEMENT SUR 10 ans

À Lansargues, village très prisé entre Montpellier, les plages et la Petite Camargue, découvrez une opportunité patrimoniale d'exception : une élégante maison de plain-pied de 115 m<sup>2</sup> de surface habitable (129m<sup>2</sup> de surface au sol) construite en 2011, implantée sur un terrain rare de 794 m<sup>2</sup>, un format quasiment introuvable sur le secteur.

### Prestations haut de gamme :

- 4 chambres dont 1 suite parentale, véritable atout familial
- Piscine avec abri télescopique dotée d'un éclairage multicolore
- Espaces extérieurs parfaitement aménagés
- Jardin paysagé, entretenu régulièrement par des professionnels