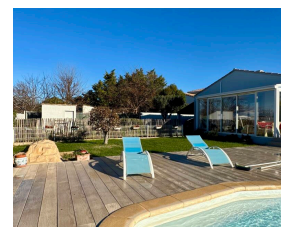




231 800 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée  
Ville : Lansargues  
Région : Occitanie  
Référence : VotreViager - GP - 122  
Mandat : 122  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 115.19 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : climatisation gainable  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2011  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1490 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 25/11/2025 (abonnement compris)

EXCLUSIVITÉ VotreViager.fr

VENTE À TERME OCCUPÉE AVEC DUH - PAIEMENT SUR 10 ans

À Lansargues, village très prisé entre Montpellier, les plages et la Petite Camargue, découvrez une opportunité patrimoniale d'exception : une élégante maison de plain-pied de 115 m<sup>2</sup> de surface habitable (129m<sup>2</sup> de surface au sol) construite en 2011, implantée sur un terrain rare de 794 m<sup>2</sup>, un format quasiment introuvable sur le secteur.

Prestations haut de gamme :

- 4 chambres dont 1 suite parentale, véritable atout familial
- Piscine avec abri télescopique dotée d'un éclairage multicolore
- Espaces extérieurs parfaitement aménagés
- Jardin paysagé, entretenu régulièrement par des professionnels