



Référence : VotreViager-YW-121

Appartement T1 rez de jardin avec loggia et garage fermé

**Bouquet : 10 000 €
Rente : 1 024 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : VotreViager-YW-121

Mandat : 121

Type : Appartement

Surface : 21 m²

Valeur vénale : 100 000 €

Rente : 1 024 €/mois

Tête 1 : Femme de 89 ans

Décote : 25643

Surface Carrez : 21.14 m²

Pièce : 1

Couchage : 1

Chauffage : électrique

Quartier : Fréjus

Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Viager occupé, en Exclusivité, à Fréjus - Résidence prisée Le Lagon Bleu
Idéalement située à quelques minutes des plages de Fréjus et de Saint-Raphaël
ainsi que de tous les commerces, cette très belle copropriété sécurisée offre un cadre de vie agréable avec piscine, terrain de tennis, espaces de jeux et jardins soignés.

Nous vous proposons en viager occupé (tête : dame de 89 ans - DUH)

Un appartement T1 lumineux et bien agencé, comprenant :

Une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour confortable d'environ 21,4 m², une loggia fermée de 6 m², prolongée par un petit jardin privatif de 7,4 m², parfait pour profiter des beaux jours.

Un garage fermé, particulièrement recherché dans ce secteur, complète l'ensemble.