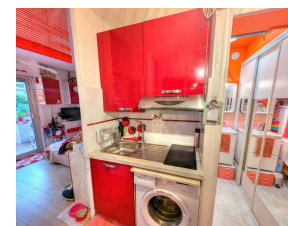




Appartement T1 rez de jardin avec loggia et garage fermé

**Bouquet : 10 000 €**  
**Rente : 1 024 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-YW-121  
Mandat : 121  
Type : Appartement  
Surface : 21 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 100 000 €  
Rente : 1 024 €/mois  
Tête 1 : Femme de 89 ans  
Décote : 25643  
Surface Carrez : 21.14 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Couchage : 1  
Chauffage : électrique

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Viager occupé, en Exclusivité, À Fréjus - Résidence prisée Le Lagon Bleu  
Idéalement située à quelques minutes des plages de Fréjus et de Saint-Raphaël ainsi que de tous les commerces, cette très belle copropriété sécurisée offre un cadre de vie agréable avec piscine, terrain de tennis, espaces de jeux et jardins soignés.

Nous vous proposons en viager occupé (tête : dame de 89 ans - DUH)  
Un appartement T1 lumineux et bien agencé, comprenant :  
Une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour confortable d'environ 21,4 m<sup>2</sup>,  
une loggia fermée de 6 m<sup>2</sup>, prolongée par un petit jardin privatif de 7,4 m<sup>2</sup>,  
parfait pour profiter des beaux jours.  
Un garage fermé, particulièrement recherché dans ce secteur, complète l'ensemble.