



Référence : Votreviager -AD- 120

Emplacement recherché - Villa indépendante 162m² Carcès

467 250 €

Honoraires agence à charge vendeur



A Carcès, charmant village de Provence verte à 10 minutes de Cotignac, située dans un environnement résidentiel et calme, villa lumineuse orientée sud, avec vue dégagée sur le village et les collines, sur un terrain clos et arboré de 1085m² agrémenté d'une belle piscine.

En rez de jardin, un appartement indépendant d'une surface de 40m² environ, ouvrant sur une pergola carrelée, pourra être loué en saison ou bien accueillir famille et amis.

Idéale comme résidence principale ou secondaire, la villa d'une surface habitable totale de 162m² se compose de:

En rez de Jardin, appartement indépendant comprenant:



Caractéristiques

Ville : Carcès

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : Votreviager -AD- 120

Mandat : 120

Type : Maison

Surface : 162 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Chauffage : PAC

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Année de construction : 1987

Niveaux : 2

Taxe foncière : 2 300 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an