



Emplacement recherché - Villa indépendante 162m² Carcès

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : Votreviager -AD- 120
Mandat : 120
Type : Maison
Surface : 162 m²
Pièces : 8
Chambres : 4
Chauffage : PAC
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1987
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 300 €
Piscine : oui

A Carcès, charmant village de Provence verte à 10 minutes de Cotignac, située dans un environnement résidentiel et calme, villa lumineuse orientée sud, avec vue dégagée sur le village et les collines, sur un terrain clos et arboré de 1085m² agrémenté d'une belle piscine.

En rez de jardin, un appartement indépendant d'une surface de 40m² environ, ouvrant sur une pergola carrelée, pourra être loué en saison ou bien accueillir famille et amis.

Idéale comme résidence principale ou secondaire, la villa d'une surface habitable totale de 162m² se compose de:

En rez de Jardin, appartement indépendant comprenant:

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an