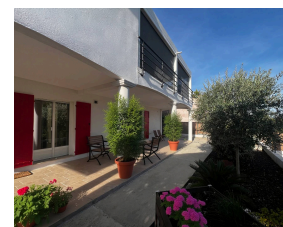




## Villa indépendante 150m<sup>2</sup> Carcès

# 480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Carcès  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : Votreviager- AD- 119  
Mandat : 119  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2003  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 500 €  
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



81 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Carcès, commune Provençale avec toutes les commodités, écoles maternelle, élémentaire et collège, à deux pas du centre du village, au calme, belle villa très bien entretenue avec magnifique vue dégagée sur le village et les vignobles. A moins d'une heure de la Méditerranée, à une heure environ de Aix en Provence TGV et de l'aéroport de Marseille, cette villa accueillera votre famille et vos amis, dans un environnement reposant et sécurisant.

Au niveau principal, une vaste entrée dessert un séjour et une cuisine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse bioclimatique couverte avec vue panoramique.

Deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc complète ce niveau.

En rez de jardin, un appartement indépendant avec séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bains et wc, permet de recevoir vos amis ou bien de vous