



Viager occupé à Lorgues – Villa lumineuse 4 pièces avec piscine et jardin arboré

Bouquet : 115 200 €
Rente : 859 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



□ En exclusivité — Villa en viager occupé à Lorgues, quartier résidentiel prisé

Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate du centre-ville de Lorgues, cette belle villa de 102 m² offre un cadre de vie paisible, lumineux et parfaitement entretenu.

Elle se compose de :

- Un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte de plus de 48 m² exposé plein sud, agrémenté d'un poêle à bois et ouvrant sur une terrasse de 20 m² équipée de deux stores électriques
- Trois chambres spacieuses avec placards intégrés, dont une suite parentale avec douche privative
- Une salle d'eau et un WC indépendant



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-YW-116
Mandat : 116
Type : Maison
Surface : 101 m²
Valeur vénale : 420 000 €
Rente : 859 €/mois
Tête 1 : Femme de 77 ans
Décote : 196807
Surface Carrez : 101 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Garde : 1

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)