



Viager occupé Cannes la Bocca

Bouquet : 48 400 €

Rente : 564 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-YW-115
Mandat : 115
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 564 €/mois
Tête 1 : Homme de 86 ans
Tête 2 : Femme de 73 ans
Décote : 40%
Surface Carrez : 60.61 m²
Pièces : 3
Couchages : 2

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité et en VIAGER occupé sur 2 têtes (Mme 73 ans et Mr 86 ans) Grand 3 pièces situé au 2^{ème} étage d'une copropriété calme et arborée sur le boulevard du soleil à Cannes. Cet appartement propose un séjour lumineux orienté sud-ouest avec une terrasse fermée par une véranda et offrant une jolie vue, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparés.

Une place de stationnement privative ainsi qu'une cave complète ce bien.

Conditions du Viager occupé :

Occupé par madame 73 ans et Monsieur 86 ans (Droit d'Usage et d'Habitation),

Bouquet : 48 400 € FAI,

Rente mensuelle : 564 €,

Valeur vénale : 230 000 €

Soyez réactif et profitez de cette occasion d'investir en viager dans un secteur recherché pour un patrimoine de qualité à deux pas de la mer