



Cogolin Maison de ville T5 91m<sup>2</sup> en viager occupé

**Bouquet : 255 200 €**

**Rente : 715 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cogolin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : votreviager -AD 104  
Mandat : 104  
Type : Maison  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 420 000 €  
Rente : 715 €/mois  
Tête 1 : Femme de 84 ans  
Pièces : 5  
Couchages : 2  
Chauffage : Fioul  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1980

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité, en viager occupé sur une tête (femme 84 ans), découvrez cette charmante maison de ville située dans un quartier calme à deux pas du centre de Cogolin.

La maison d'une surface de 91m<sup>2</sup> sur deux niveaux comporte:

Au rez de chaussée:

- Une entrée
- Une cuisine indépendante entièrement aménagée
- Une douche, un WC indépendant
- Un séjour et un salon avec cheminée
- Garage

A l'étage:

- Deux belles chambres dont une ouvrant sur une véranda