



Votreviager.fr

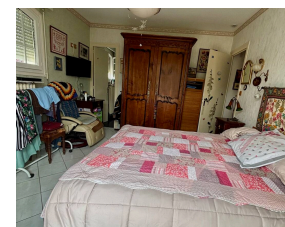
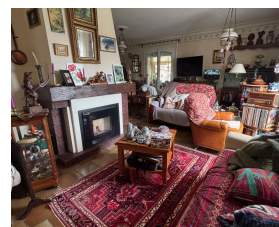
252 Chemin des Jardins  
83340 Le Cannet-des-Maures  
votreviager@gmail.com  
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-NW-113

OPPORTUNITE D'ACHETER UNE MAISON avec 4 CHAMBRES PRES DE LA ROCHELLE !

# Bouquet : 414 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Dompierre-sur-Mer  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Référence : VotreViager-NW-113  
Mandat : 113  
Type : Maison  
Surface : 127 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 515 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Femme de 85 ans  
Décote : 132000  
Surface Carrez : 127 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Garage : 2  
Chauffage : Fuel & PAC

## Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

VENTE AU COMPTANT avec réserve DUH au prix de 414.000 €

Exclusivité - Maison vendue en viager occupé (bouquet sans rente) à Dompierre-sur-mer.

Dompierre-sur-mer, jolie commune de Charente-Maritime à seulement 6 km de La Rochelle (accès rapide N11).

Sur un terrain de près de 800 m<sup>2</sup>, VOTRE VIAGER vous propose une maison parfaitement entretenue de 127 m<sup>2</sup> qui se compose d'un séjour-salle à manger traversant, une cuisine, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC indépendant.

La maison est entourée d'un jardin clos paysagé avec cabanon.