



Exclusivité - Maison en Viager Occupé sur la commune de Frontignan (34)

Bouquet : 68 400 €

Rente : 428 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Frontignan
Région : Occitanie
Mandat : 114
Type : Maison
Surface : 93 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 428 €/mois
Tête 1 : Homme de 74 ans
Surface Carrez : 93 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3
Garage : 2
Chauffage : électrique

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1590 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/09/2025 (abonnement compris)

Nichée entre Sète et Montpellier, la ville de Frontignan bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel : un littoral préservé avec 7km de plages de sable fin, un port de plaisance, un fort attrait touristique en période estivale, des espaces naturels protégés et un cœur de ville dynamique à taille humaine.

Le marché immobilier y est porteur, avec une forte demande locative aussi bien annuelle que saisonnière, offrant des rendements attractifs pour les investisseurs.

Enfin, capitale du célèbre Muscat de Frontignan, la ville attire amateurs de vins et tourisme gastronomique.

À seulement 10 mns de Sète et 20 mns de Montpellier avec un accès rapide à l'autoroute A9, investissez en Viager Occupé avec DUH.

Le propriétaire, un homme de 74 ans, occupe cette maison construite en 1999