Votreviager.fr
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-YW-110

Viager libre villa 94m2

Bouquet : 117 383 €
Rente : 1 440 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Le Luc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : VotreViager-YW-110
Mandat : 110
Type : Maison
Surface : 94 m²
Valeur vénale : 330 000 €
Rente : 1 440 €/mois
Tête 1 : Homme de 72 ans
Surface Carrez : 94 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chambres : 3
Chauffage : climatisation réversible et cheminée

Devenez propriétaire d'une charmante villa de 94 m² située au Luc-en-Provence, à proximité des axes vers Toulon, Aix et Nice. Nichée sur un terrain arboré de 1 200 m², elle offre calme, confort et nature.

La maison comprend un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, un bureau et de nombreux rangements. À l'extérieur : terrasse, jacuzzi, carport, chalet de jardin et grand sous-sol.

Atout éco : installation photovoltaïque avec revente d'électricité.

Viager libre sur un homme de 72 ans. Bouquet : 117 383 € FAI + rente mensuelle de 1 440 € indexée.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

174 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an