



Viager libre villa 94m2

Bouquet : 117 383 €  
Rente : 1 440 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Le Luc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-YW-110  
Mandat : 110  
Type : Maison  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 330 000 €  
Rente : 1 440 €/mois  
Tête 1 : Homme de 72 ans  
Surface Carrez : 94 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : climatisation réversible et cheminée

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Devenez propriétaire d'une charmante villa de 94 m<sup>2</sup> située au Luc-en-Provence, à proximité des axes vers Toulon, Aix et Nice. Nichée sur un terrain arboré de 1 200 m<sup>2</sup>, elle offre calme, confort et nature.

La maison comprend un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, un bureau et de nombreux rangements. À l'extérieur : terrasse, jacuzzi, carport, chalet de jardin et grand sous-sol.

Atout éco : installation photovoltaïque avec revente d'électricité.

Viager libre sur un homme de 72 ans. Bouquet : 117 383 € FAI + rente mensuelle de 1 440 € indexée.