



Saisissez cette villa rare dès aujourd'hui et réalisez plus d'1 M€ d'économie -  
Jouissance différée dans 8 ans / Secure a Rare Luxury Villa Today and Save Over €1M -  
Deferred Possession in 8 Years

# 1 756 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme  
Ville : Rayol-Canadel-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-YW-105  
Mandat : 105  
Type : Maison  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 220 m<sup>2</sup>  
Chauffage : pompe chaleur Air Air + cheminée bois  
Eaux usées : tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2013  
Année de rénovation : 2019  
Niveaux : 2

Rayol-Canadel-sur-Mer - Vue mer panoramique - Vente à terme

Dans un écrin de nature à 5 min des plages, superbe villa contemporaine de 220 m<sup>2</sup>, construite en 2013 par un architecte, offrant une vue imprenable sur la mer et les îles d'Or. Terrain de 1 372 m<sup>2</sup> avec piscine à débordement, 2 niveaux indépendants, 4 chambres, prestations haut de gamme.

- Vente à terme sur homme de 81 ans
- Prix total payé : 1 996 000 € (au lieu de 3 250 000 € estimé par agence locale)
- Comptant : 1 756 000 € FAI
- 96 mensualités de 2 500 €
- Bien libre dans 8 ans - Économie estimée : +1 000 000 €

Un bien rare et patrimonial sur la Côte d'Azur, à forte valorisation future.

- Dossier complet et visite sur demande.

## Diagnostic énergétique



60 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)