



VotreViager.fr

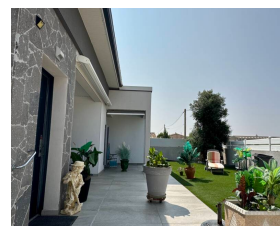
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : 109

Vente à Terme LIBRE sur 10 ans ou Viager Libre - Villa de plain-pied contemporaine - Marseillan

Comptant : 221 739 €
Mensualité : 1 600 € / 120 mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Marseillan

Région : Occitanie

Référence : 109

Mandat : 108 / 109

Type : Maison

Surface : 98 m²

Valeur vénale : 390 000 €

Mensualité : 1 600 €

Durée des rentes : 120 mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Tête 2 : Femme de 88 ans

Surface Carrez : 98 m²

Pièces : 3

Couchages : 2

Chambres : 2

Vente à Terme LIBRE sur 10 ans ou Viager LIBRE - Villa contemporaine de Plain-Pied à Marseillan - Opportunité Rare !

□ Marseillan - Quartier résidentiel calme, proche des commerces et commodités

VotreViager vous propose 2 articulations possibles: un Viager LIBRE ou une Vente à Terme LIBRE, qui chacune vous offrira la pleine jouissance immédiate du bien, tout en bénéficiant d'un prix décoté par rapport au marché classique. Une opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un secteur recherché, tout en optimisant votre stratégie d'investissement.

□ Le bien :

Agréable maison contemporaine de plain-pied de 98 m², parfaitement entretenue, implantée sur une parcelle de 300 m².

Diagnostic énergétique



58 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an