



## VIAGER OCCUPÉ - MONTPELLIER BEAUX-ARTS - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING PRIVATIF

# Bouquet : 54 461 € Rente : 200 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Montpellier

Région : Occitanie

Mandat : 106

Type : Appartement

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 171 000 €

Rente : 200 €/mois

Tête 1 : Femme de 72 ans

Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Couchages : 2

Chambres : 2

Chauffage : gaz

Eau usées : tout à l'égout

Orientation : Est

□ Situation exceptionnelle au cœur des Beaux-Arts, l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier !

À seulement quelques minutes à pied de l'hyper-centre, dans un environnement à la fois vivant, commerçant et résidentiel, ce secteur séduit par son ambiance de village, ses marchés, cafés, galeries d'art, et sa qualité de vie recherchée.

□ Le tramway (ligne 2) à proximité immédiate facilite vos déplacements vers le centre historique, les gares, les universités ou les plages.

Le bien :

Situé au 3e et dernier étage d'une copropriété des années 80, calme et arborée, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> Carrez propose :

Un séjour lumineux orienté Est avec accès à un balcon offrant une vue dégagée,

Une cuisine séparée,

### Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



35 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an