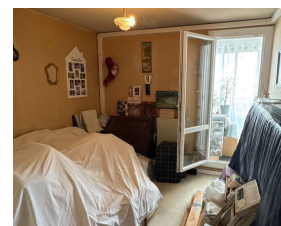
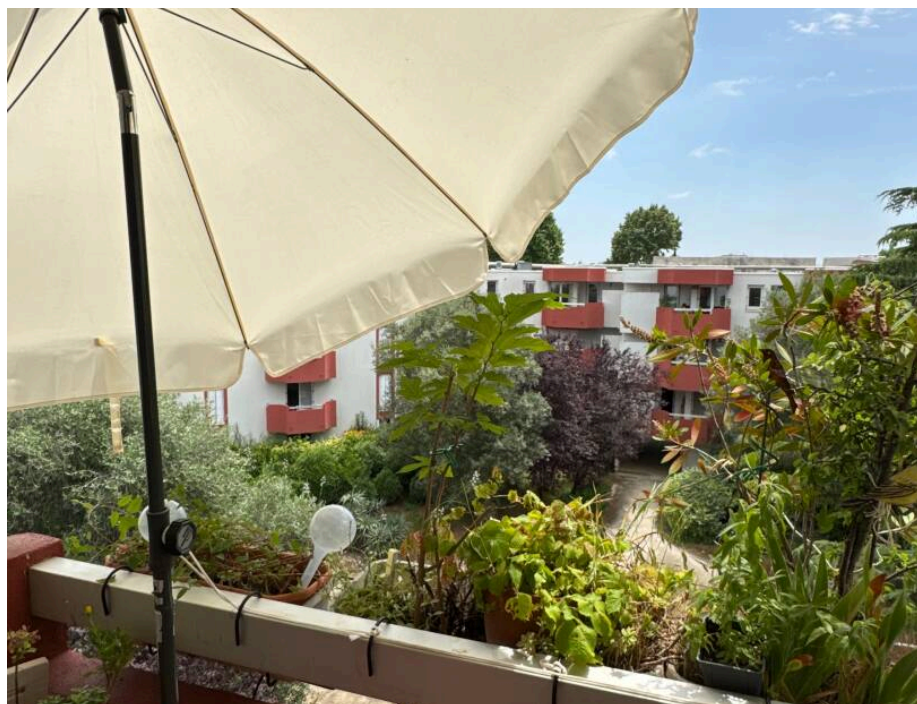




VIAGER OCCUPÉ - MONTPELLIER BEAUX-ARTS - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET PARKING PRIVATIF

Bouquet : 54 461 € Rente : 200 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Montpellier
Région : Occitanie
Mandat : 106
Type : Appartement
Surface : 64 m²
Valeur vénale : 171 000 €
Rente : 200 €/mois
Tête 1 : Femme de 72 ans
Surface Carrez : 64 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Chauffage : gaz
Eaux usées : tout à l'égout

Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an

□ Situation exceptionnelle au cœur des Beaux-Arts, l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier !

À seulement quelques minutes à pied de l'hyper-centre, dans un environnement à la fois vivant, commerçant et résidentiel, ce secteur séduit par son ambiance de village, ses marchés, cafés, galeries d'art, et sa qualité de vie recherchée.

□ Le tramway (ligne 2) à proximité immédiate facilite vos déplacements vers le centre historique, les gares, les universités ou les plages.

Le bien :

Situé au 3e et dernier étage d'une copropriété des années 80, calme et arborée, cet appartement de 64 m² Carrez propose :

Un séjour lumineux orienté Est avec accès à un balcon offrant une vue dégagée,

Une cuisine séparée,