



Saint-Tropez - Villa provençale de prestige à 150 m de la plage

2 250 513 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Tropez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-YW-100
Mandat : 100
Type : Maison
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 180 m²
Pièces : 7
Couchages : 4
Chauffage : pompe chaleur air/air
Eaux usées : tout à l'égout
Année de construction : 1991
Niveau : 1

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 898 et 1214 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

En co-exclusivité avec votreviager.fr, l'agence Nestenn Cavalaire a le privilège de vous proposer un bien d'exception, rarement disponible sur le marché : une élégante villa provençale en viager occupé, idéalement implantée dans un domaine privé et confidentiel, à seulement 150 mètres à pied des plages de Saint-Tropez.

Offrant un cadre de vie unique, entre raffinement méditerranéen et ambiance tropicale, cette propriété de 180 m² environ s'épanouit sur un terrain paysager de 1 500 m², véritable écrin de verdure à deux pas du littoral tropézien.

Un art de vivre entre élégance et sérénité.

Au rez-de-jardin :

- Spacieuse entrée donnant sur un vaste séjour avec cheminée,
- Salle à manger lumineuse ouverte sur l'extérieur,
- Cuisine contemporaine, entièrement aménagée et équipée,
- Suite parentale avec salle d'eau privative,