



VotreViager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-GP-101;111

Maison individuelle en Vente à Terme occupée OU Viager Occupé

Comptant : 237 320 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Planguenoual

Région : Bretagne

Référence : VotreViager-GP-101;111

Mandat : 101; 111

Type : Maison

Surface : 122 m²

Valeur vénale : 585 000 €

Mensualité : 0 €

Tête 1 : Homme de 78 ans

Tête 2 : Femme de 75 ans

Décote : 38%

Surface Carrez : 122 m²

Pièces : 4

Couchages : 3

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790 et 2470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/08/2024 (abonnement compris)

Située à Planguenoual, charmant hameau de la commune dynamique de Lamballe-Armor, cette maison individuelle construite en 1999 vous séduira par son environnement paisible et verdoyant à proximité du littoral.

Implantée sur un terrain végétalisé de 2 280 m², elle développe une surface habitable de 122 m², parfaitement agencée pour une vie de famille agréable, un projet de résidence secondaire ou un investissement locatif.

Composition :

3 chambres confortables

Une cuisine ouverte avec terrasse extérieure

Un séjour lumineux

Une salle de bain et une salle d'eau

Un sous-sol complet offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement