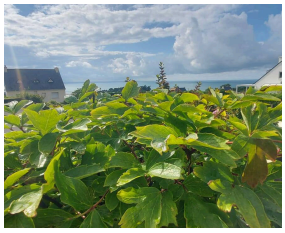
Votreviager.fr
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-GP-101;111

Maison individuelle en Vente à Terme occupée OU Viager Occupé

Comptant : 237 320 €

Honoraires agence à charge vendeur



Située à Planguenoual, charmant hameau de la commune dynamique de Lamballe-Armor, cette maison individuelle construite en 1999 vous séduira par son environnement paisible et verdoyant à proximité du littoral.
Implantée sur un terrain végétalisé de 2 280 m², elle développe une surface habitable de 122 m², parfaitement agencée pour une vie de famille agréable, un projet de résidence secondaire ou un investissement locatif.

 Composition :
3 chambres confortables
Une cuisine ouverte avec terrasse extérieure
Un séjour lumineux
Une salle de bain et une salle d’eau
Un sous-sol complet offrant de belles possibilités de rangement ou d’aménagement

Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée
Ville : Planguenoual
Région : Bretagne
Réference : VotreViager-GP-101;111
Mandat : 101; 111
Type : Maison
Surface : 122 m²
Valeur vénale : 585 000 €
Mensualité : 0 €
Tête 1 : Homme de 78 ans
Tête 2 : Femme de 75 ans
Décote : 38%
Surface Carrez : 122 m²
Pièces : 4
Couchages : 3

Diagnostic énergétique

217 kWhEP/m²/an

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 1790 et 2470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/08/2024 (abonnement compris)