



VotreViager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-YW-98

Viager libre 43m2 Cannes la Bocca

69 572 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-YW-98
Mandat : 98
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Surface Carrez : 42.86 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Orientation : Sud Ouest
Terrasse : 1
Année de construction : 1982
Étage : 3ème

Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

En coexclusivité avec l'agence Otlet immobilier, superbe opportunité en VIAGER libre au centre de Cannes la Bocca.

Situé à seulement 2 minutes de la place du marché et de la mer, découvrez ce magnifique appartement T2 de 43 m² dans une résidence bien entretenue; D'une superficie de 43 m² avec terrasse de 19 m², l'appartement comprend un hall d'entrée, une belle pièce de vie lumineuse et climatisée, cuisine aménagée, une chambre avec climatisation, une salle de bain avec WC et une place de parking privative.

Localisation idéale : à seulement 2 minutes à pied du marché et des plages, l'appartement bénéficie de la proximité de toutes les commodités et des transports

Ce viager libre est constitué sur 2 têtes : Monsieur de 76 ans et Madame de 79 ans. Le bouquet est de 69 572 €, frais d'agence inclus (à la charge du vendeur),