

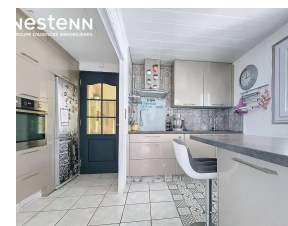
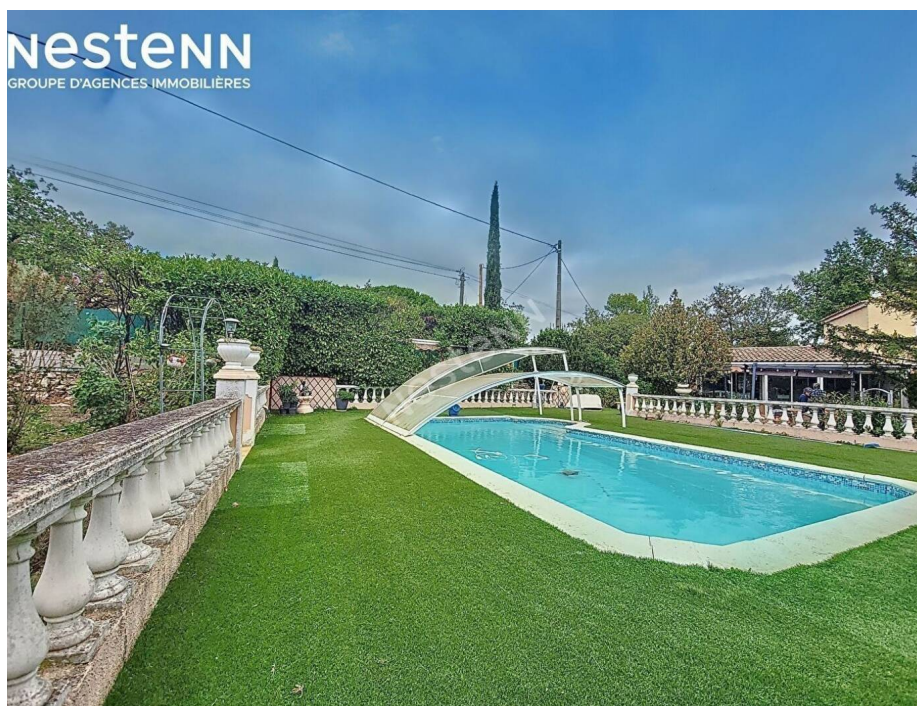


Viager occupé Maison avec piscine Garéoult

**Bouquet : 110 000 €**

**Rente : 523 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Gonfaron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-99-YW  
Mandat : 99  
Type : Maison  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 523 €/mois  
Surface Carrez : 99.07 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : PAC air/air  
Eau usées : fosse septique  
Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique



287 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En coexclusivité avec Nestenn Garéoult, découvrez cette charmante maison EN VIAGER OCCUPE de 102 m<sup>2</sup> située sur un grand terrain plat de plus de 2200 m<sup>2</sup>. Elle offre un cadre de vie agréable avec de nombreux équipements pratiques.

La maison dispose d'une chambre avec salle de bain et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée ainsi que 1 chambre et un bureau à l'étage.

Vous pourrez également profiter d'une cheminée avec répartiteur de chaleur ainsi que des climatisations réversibles, offrant un confort optimal en été comme en hiver.

Les points forts :

- Une piscine coque au brome de 9x4 m vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.