

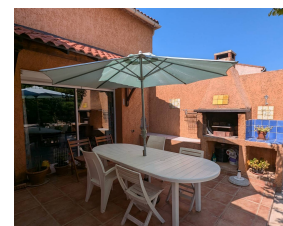


Villa 93m2 viager occupé

Bouquet : 69 200 €

Rente : 415 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Gonfaron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-97-YW
Mandat : 97
Type : Maison
Surface : 93 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Rente : 415 €/mois
Surface Carrez : 93 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 2
Chauffage : Pac air/air et convecteurs
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Est

EN Co EXCLUSIVITÉ avec l'agence côté place de Gonfaron - JOLIE VILLA AVEC JARDIN ET DÉPENDANCES EN VIAGER OCCUPÉ

À vendre sur la commune de Gonfaron, charmante villa de 93 m² habitables, offrant 4 pièces dont 2 chambres + 1 chambre indépendante, avec terrasses, abri-voiture et dépendances.

Edifiée de plain-pied sur un terrain entièrement clos et sans vis-à-vis de 665 m², cette construction de 2001 est composée :

- Pour la partie jour, d'une entrée sur un spacieux salon-séjour climatisé donnant accès par une baie vitrée à la terrasse et d'une cuisine semi-ouverte aménagée.
- Pour la partie nuit, de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau avec double-vasque avec toilettes séparées.

Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an