



Villa 93m2 viager occupé

Bouquet : 69 200 €

Rente : 415 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Gonfaron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-97-YW  
Mandat : 97  
Type : Maison  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 415 €/mois  
Tête 1 : Homme de 71 ans  
Tête 2 : Femme de 73 ans  
Surface Carrez : 93 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 3  
Chambres : 2

### Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

EN Co EXCLUSIVITÉ avec l'agence côté place de Gonfaron - JOLIE VILLA AVEC JARDIN ET DÉPENDANCES EN VIAGER OCCUPÉ

À vendre sur la commune de Gonfaron, charmante villa de 93 m<sup>2</sup> habitables, offrant 4 pièces dont 2 chambres + 1 chambre indépendante, avec terrasses, abri-voiture et dépendances.

Edifiée de plain-pied sur un terrain entièrement clos et sans vis-à-vis de 665 m<sup>2</sup>, cette construction de 2001 est composée :

- Pour la partie jour, d'une entrée sur un spacieux salon-séjour climatisé donnant accès par une baie vitrée à la terrasse et d'une cuisine semi-ouverte aménagée.
- Pour la partie nuit, de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau avec double-vasque avec toilettes séparées.