

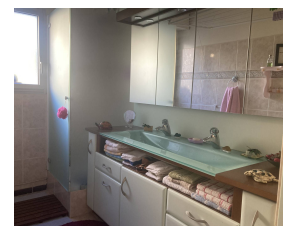


Appartement T2 en viager occupé femme 81 ans Cavalaire-sur-mer

Bouquet : 87 056 €

Rente : 850 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cavalaire-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-YW-94  
Mandat : 94  
Type : Appartement  
Surface : 58 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 240 000 €  
Rente : 850 €/mois  
Surface Carrez : 57.82 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : PAC air/air et convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1965

### Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En co-EXCLUSIVITÉ avec l'agence "les 3 agences" de Cavalaire , vente en viager occupé.

En plein cœur de Cavalaire-Sur-Mer, découvrez ce 2 pièces de 57m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville et à quelques pas des commerces et de la plage.

L'appartement est situé au 1er étage sur 4 avec ascenseur. Il se compose d'une chambre confortable avec rangements, d'un séjour lumineux avec un espace salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le balcon avec sa vue dégagée sur le boulo-drome de la place Benjamin Gaillard est un véritable atout. L'appartement est équipé de la climatisation dans le séjour, de double vitrage et de volets manuels.

Une place de parking extérieure vient compléter ce bien.

Viager occupé sur une tête avec un droit d'usage et d'habitation (DUH) au profit