Votreviager.fr
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : 92&93

Maison de plain-pied

Comptant : 98 900 €
Mensualité : 514 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 900 € (6%) , Montant net vendeur : 80 000 € €

Exclusivité en Vente à Terme occupée ou Viager occupé sur la commune de Portiragnes (34).

Située à seulement 5km du littoral, le village de Portiragnes séduit par ses ruelles typiquement languedociennes. Traversé par le Canal du Midi, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, ce village offre de belles opportunités de balades à pied ou à vélo le long de ses berges. Les pistes cyclables le relient à la station balnéaire, permettant de profiter pleinement des paysages environnants. Enfin, la commune est réputée pour ses plages de sable fin arborant le Pavillon Bleu, notamment la plage de la Redoute et celle du Bosquet, idéales pour la baignade et les activités nautiques.

À seulement 10 mns de Béziers, 5mns de l'aéroport Béziers-Cap d'Agde et à proximité immédiate de l'autoroute, investissez en Viager Occupé avec DUH ou

Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée
Ville : Portiragnes
Région : Occitanie
Mandat : 92&93
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 315 000 €
Mensualité : 514 €
Tête 1 : Homme de 84 ans
Tête 2 : Femme de 76 ans
Terrain : 307 m²
Surface Carrez : 99.968 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Garage : 1
Chauffage : électrique

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

92 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

2 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 626 et 846 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/03/2022 (abonnement compris)