



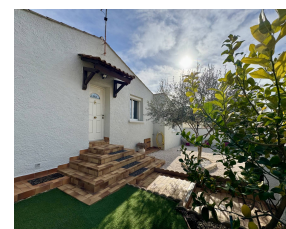
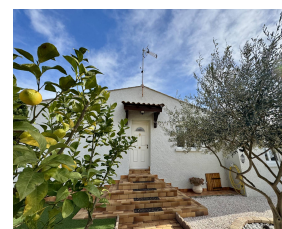
Maison de plain-pied

Bouquet : 98 900 €

Rente : 514 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 900 € (6%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Portiragnes
Région : Occitanie
Mandat : 92&93
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 315 000 €
Rente : 514 €/mois
Terrain : 307 m²
Surface Carrez : 99.968 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Garage : 1
Chauffage : électrique
Eau usées : tout à l'égout
Orientation : Nord Ouest

Exclusivité en Viager occupé ou Vente à Terme occupée sur la commune de Portiragnes (34).

Située à seulement 5km du littoral, le village de Portiragnes séduit par ses ruelles typiquement languedociennes. Traversé par le Canal du Midi, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, ce village offre de belles opportunités de balades à pied ou à vélo le long de ses berges. Les pistes cyclables le relient à la station balnéaire, permettant de profiter pleinement des paysages environnants. Enfin, la commune est réputée pour ses plages de sable fin arborant le Pavillon Bleu, notamment la plage de la Redoute et celle du Bosquet, idéales pour la baignade et les activités nautiques.

À seulement 10 mns de Béziers, 5mns de l'aéroport Béziers-Cap d'Agde et à proximité immédiate de l'autoroute, investissez en Viager Occupé avec DUH ou

Diagnostic énergétique



92 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 626 et 846 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/03/2022 (abonnement compris)