Votreviager.fr
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : YW-VOTREVIAGER-91

Viager libre loué appartement T2 40m2 Cannes la Bocca

Bouquet : 59 572 €
Rente : 900 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 17 100 € (9%) , Montant net vendeur : 42 472 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : YW-VOTREVIAGER-91
Mandat : 91
Type : Appartement
Surface : 40 m²
Valeur vénale : 190 000 €
Rente : 900 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Tête 2 : Femme de 79 ans
Surface Carrez : 40.03 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

293 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

45 kg éq CO_2/m²/an

En exclusivité, superbe opportunité en viager libre loué à Cannes la Bocca
Situé dans un quartier prisé à l'Ouest de Cannes, à seulement 2 minutes de la place du marché et de la mer, découvrez ce magnifique appartement T2 de 40m2 dans une résidence bien entretenue avec un aperçu mer.
D'une superficie de 40m2 avec terrasse, parking et cave.
L'appartement comprend un hall d'entrée, une belle pièce de vie climatisé avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bain avec WC.
Localisation idéale : à seulement 2 minutes à pied du marché et des plages, l'appartement bénéficie de la proximité de toutes les commodités et des transports.
Ce viager libre est constitué sur 2 têtes : Monsieur de 76 ans et Madame de 79 ans. Le bouquet est de 59 572 €, frais d'agence inclus (à la charge du vendeur), et la rente mensuelle est de 900 €.
La valeur vénale totale du bien est estimée à 190 000 €. Cet appartement est