

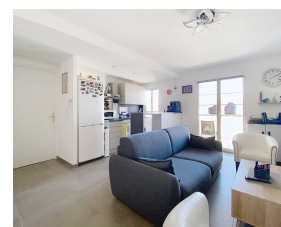


Viager libre loué appartement T2 40m2 Cannes la Bocca

Bouquet : 59 572 €
Rente : 900 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 100 € (9%) , Montant net vendeur : 42 472 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : YW-VOTREVIAGER-91
Mandat : 91
Type : Appartement
Surface : 40 m²
Valeur vénale : 190 000 €
Rente : 900 €/mois
Surface Carrez : 40.03 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : gaz naturel
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique



293 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, superbe opportunité en viager libre loué à Cannes la Bocca
Situé dans un quartier prisé à l'Ouest de Cannes, à seulement 2 minutes de la
place du marché et de la mer, découvrez ce magnifique appartement T2 de
40m2 dans une résidence bien entretenue avec un aperçu mer.

D'une superficie de 40m2 avec terrasse, parking et cave.

L'appartement comprend un hall d'entrée, une belle pièce de vie climatisé avec
cuisine américaine, une chambre, une salle de bain avec WC.

Localisation idéale : à seulement 2 minutes à pied du marché et des plages,
l'appartement bénéficie de la proximité de toutes les commodités et des
transports.

Ce viager libre est constitué sur 2 têtes : Monsieur de 76 ans et Madame de 79
ans. Le bouquet est de 59 572 €, frais d'agence inclus (à la charge du vendeur),
et la rente mensuelle est de 900 €.

La valeur vénale totale du bien est estimée à 190 000 €. Cet appartement est