



Viager occupé appartement T2 rez de jardin

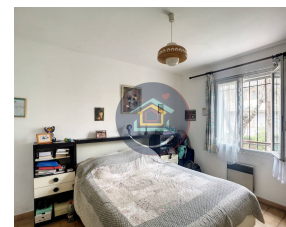
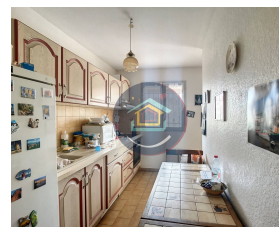
Bouquet : 33 500 €

Rente : 360 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 500 € (10%) , Montant net vendeur : 20 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Luc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : YW-041
Mandat : 41
Type : Appartement
Surface : 49 m²
Valeur vénale : 135 000 €
Rente : 360 €/mois
Surface Carrez : 49 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Garage : 1
Chauffage : électrique
Eau usées : tout à l'égout
Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



204 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé, au Luc en Provence, à proximité de tous commerces et services, à 5' de l'accès autoroutier, agréable appartement T2 de 49m2 en RDJ d'une copropriété fermée et sécurisée. Composé d'un séjour au sud, une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour), 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 hall d'entrée. A l'extérieur une agréable terrasse et un jardin dallé avec vue dégagée. Un garage fermé complète le tout.

Sur une Valeur vénale net vendeur de 135 000€, viager occupé sur une tête (femme de 78 ans) avec Droit d'usage et d'habitation (DUH).

Bouquet de 33 500€ (frais d'agence inclus), rente mensuelle à vie de 360€ réindexée et revalorisée à 25% en cas de libération du DUH. Charges mensuelles environ 60€ (entretien commun et espaces verts) et taxe foncière (Hors TEOM) environ 900€ le tout à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site "Géorisques" www.georisques.gouv.fr