



Viager occupé appartement T2 rez de jardin

Bouquet : 33 500 €

Rente : 360 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 500 € (10%) , Montant net vendeur : 20 000 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Luc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : YW-041  
Mandat : 41  
Type : Appartement  
Surface : 49 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 135 000 €  
Rente : 360 €/mois  
Surface Carrez : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Garage : 1  
Chauffage : électrique  
Eau usées : tout à l'égout  
Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique



204 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager occupé, au Luc en Provence, à proximité de tous commerces et services, à 5' de l'accès autoroutier, agréable appartement T2 de 49m2 en RDJ d'une copropriété fermée et sécurisée. Composé d'un séjour au sud, une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour), 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 hall d'entrée. A l'extérieur une agréable terrasse et un jardin dallé avec vue dégagée. Un garage fermé complète le tout.

Sur une Valeur vénale net vendeur de 135 000€, viager occupé sur une tête (femme de 78 ans) avec Droit d'usage et d'habitation (DUH).

Bouquet de 33 500€ (frais d'agence inclus), rente mensuelle à vie de 360€ réindexée et revalorisée à 25% en cas de libération du DUH. Charges mensuelles environ 60€ (entretien commun et espaces verts) et taxe foncière (Hors TEOM) environ 900€ le tout à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur le site "Géorisques" [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)