



Viager occupée Villa Homme 88 ans

**Bouquet : 321 406 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-YW-89  
Mandat : 89  
Type : Maison  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 392 200 €  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 71.23 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : climatisation et cheminée bois  
Eau usées : Tout à l'égout

□ Exclusivité - Viager Occupé - La Seyne-sur-Mer □

Découvrez cette charmante villa de plain-pied, idéalement située à La Seyne-sur-Mer, à deux pas des forêts de Janas et de Fabregas □□, et à moins de dix minutes des plages □. Dans un environnement paisible, ce bien saura séduire les amoureux de nature et de tranquillité □.

□ Caractéristiques du bien :

Surface : 71 m<sup>2</sup>, construite en 1988 et parfaitement entretenue.  
Salon-séjour : 22 m<sup>2</sup> avec une cheminée bois , créant une atmosphère chaleureuse.  
Cuisine : Coin cuisine spacieux et fonctionnel de 17,75 m<sup>2</sup> .  
Coin nuit : 2 chambres lumineuses , une salle d'eau avec WC .

### Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)