



Viager occupée Villa Homme 88 ans

Bouquet : 321 406 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-YW-89
Mandat : 89
Type : Maison
Surface : 71 m²
Valeur vénale : 392 200 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 71.23 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : climatisation et cheminée bois
Eau usées : Tout à l'égout

□ Exclusivité - Viager Occupé - La Seyne-sur-Mer □

Découvrez cette charmante villa de plain-pied, idéalement située à La Seyne-sur-Mer, à deux pas des forêts de Janas et de Fabregas □□, et à moins de dix minutes des plages □. Dans un environnement paisible, ce bien saura séduire les amoureux de nature et de tranquillité □.

□ Caractéristiques du bien :

Surface : 71 m², construite en 1988 et parfaitement entretenue.
Salon-séjour : 22 m² avec une cheminée bois , créant une atmosphère chaleureuse.
Cuisine : Coin cuisine spacieux et fonctionnel de 17,75 m² .
Coin nuit : 2 chambres lumineuses , une salle d'eau avec WC .

Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)