



## Vente à Terme Libre d'une Villa d'Exception en Pleine Nature

# 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme  
Ville : Le Thoronet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-YW-90  
Mandat : 90  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4160 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chambres : 5  
Chauffage : poêle granule et climatisation réversible  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud Est  
Terrasse : 1

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1168 et 1580 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

□ Rêvez-vous de calme, de sérénité, et de nature à perte de vue ? Découvrez cette sublime villa de plus de 150m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 4 160m<sup>2</sup> en pleine nature, à seulement quelques pas de la rivière Argens. Cette propriété rare, proposée sous forme de crédit vendeur (vente à terme libre), combine confort moderne et cadre naturel apaisant.

□ Caractéristiques principales :

Surface habitable : plus de 150m<sup>2</sup> sur deux niveaux

Terrain : 4 160m<sup>2</sup> de verdure, un véritable écrin de tranquillité

Disposition :

Un vaste salon-séjour baigné de lumière, avec une cuisine américaine ouverte et son cellier attenant

4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing et salle de bain