

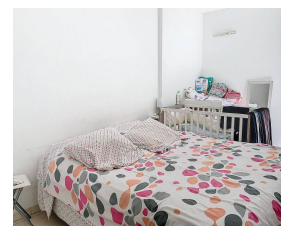


Viager libre loué appartement T2 53m2 Cannes la Bocca

Bouquet : 62 550 €

Rente : 960 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Cannes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : YW -VOTREVIAGER-086
Mandat : 86
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Valeur vénale : 207 100 €
Rente : 960 €/mois
Surface Carrez : 53 m²
Pièces : 2
Couchage : 1
Chambre : 1
Chauffage : électrique
Eau usées : tout à l'égout
Orientation : Sud Ouest

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

En exclusivité, superbe opportunité en viager libre loué à Cannes la Bocca. Situé dans un quartier prisé à l'Ouest de Cannes, à seulement 2 minutes de la place du marché et de la mer, découvrez ce magnifique appartement T2 de 53 m² dans une résidence récente et bien entretenue.

D'une superficie de 53 m² avec une terrasse orientée Sud-Ouest. L'appartement est climatisé et comprend une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine équipée, une chambre avec placard, une salle de bain avec emplacement pour machine à laver et des WC indépendants. Un garage privatif de 14 m² en sous-sol est également inclus.

Localisation idéale : à seulement 2 minutes à pied du marché et des plages, l'appartement bénéficie de la proximité de toutes les commodités et des transports.

Ce viager libre est constitué sur 2 têtes : Monsieur de 75 ans et Madame de 78