



Appartement T3 68m² en Viager occupé avec bouquet et rente

Bouquet : 79 200 €

Rente : 800 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Muy
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-AD-83
Mandat : 83
Type : Appartement
Surface : 68 m²
Valeur vénale : 240 000 €
Rente : 800 €/mois
Surface Carrez : 67.84 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Année de construction : 2016
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 62
Montant annuel de la quote-part : 2 160 €

Diagnostic énergétique



70 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Exclusivité, en viager occupé avec bouquet et rente sur 1 tête (H 77 ans), découvrez ce bel appartement lumineux, situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence récente, à 2 pas de toutes les commodités. D'une surface de 68m² habitables avec une terrasse de 29m², cet appartement constitue un investissement sûr et lucratif.

L'appartement se compose de:

- Une entrée avec dégagement
- Une grande pièce de vie salon, salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC indépendant