



Hyères, Appartement T4 68m<sup>2</sup> en Viager occupé avec bouquet seul

# Bouquet : 192 188 €

Honoraires agence à charge vendeur



En exclusivité, en viager occupé sur une tête (Homme 83 ans)

Au calme dans le quartier bas de Costebelle et quartier gare SNCF

Dans une résidence très bien habitée, appartement de 4 pièces au 3ème étage sur 4 avec ascenseur comprenant:

Une belle entrée desservant les pièces suivantes:

Un grand séjour / salle à manger avec grand balcon exposition sud

Une cuisine indépendante avec balcon équipé de store banne

Une chambre de 11m<sup>2</sup> env

Une chambre de 12m<sup>2</sup> env avec placard ouvrant sur un extérieur équipé de store banne

Un cellier

Des toilettes séparées



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Hyères

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : Votreviager-82

Mandat : 82

Type : Appartement

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Rente : 0 €/mois

Surface Carrez : 67.39 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Couchages : 2

Orientation : Sud

Année de construction : 1980

Étage : 3ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 1 380 €

## Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an