Votreviager.fr
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-GP-81

Villa de plain-pied

Bouquet : 148 450 €
Rente : 1 524 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 48 450 € (6%) , Montant net vendeur : 100 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Gély-du-Fesc
Région : Occitanie
Réference : VotreViager-GP-81
Mandat : 81
Type : Villa
Surface : 169 m²
Valeur vénale : 807 500 €
Rente : 1 524 €/mois
Tête 1 : Homme de 68 ans
Tête 2 : Femme de 78 ans
Surface Carrez : 169.38 m²
Pièces : 4
Couchages : 2
Chambres : 2

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

66 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

2 kg éq CO_2/m²/an

Exclusivité, en viager occupé. Plongez au cœur d'un havre de paix avec cette splendide propriété de 169 m² de surface habitable édifiée dans les années 2000, idéalement située sur un secteur très demandé de la commune de Saint-Gély-du-Fesc.
Tout en profitant d'une tranquillité absolue, ce bien rare bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct à la nouvelle rocade, vous permettant de rejoindre Montpellier en quelques minutes seulement. Par ailleurs, le développement économique de la zone, avec ses infrastructures modernes (cinéma, hypermarché, commerces...), ajoute une valeur considérable à ce lieu privilégié.

Cette villa méditerranéenne, conforme aux constructions RT2002, s'étend sur une parcelle généreuse de 1500 m²sur laquelle un parc végétalisé soigneusement entretenu accueille une splendide piscine. La grande terrasse