

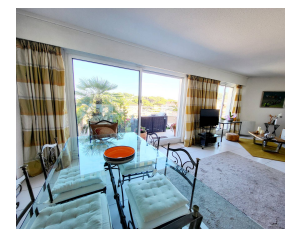
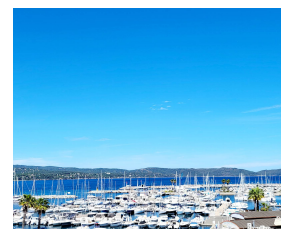


Appartement T4 74m² en Viager occupé

Bouquet : 262 600 €

Rente : 1 774 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Cavalaire-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : Votreviager-79
Mandat : 79
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Valeur vénale : 710 000 €
Rente : 1 774 €/mois
Surface Carrez : 73.6 m²
Pièces : 4
Couchages : 2
Chauffage : radiateurs électriques
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1993

Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Exclusivité, en viager occupé sur 1 tête (femme 78 ans) découvrez ce magnifique appartement lumineux, avec belle vue port et mer, situé au dernier étage avec ascenseur d'une luxueuse résidence, à proximité de tous les commerces. D'une surface de 74m² habitables avec une terrasse d'environ 46m², cet appartement constitue un investissement sûr et prometteur.

L'appartement se compose de:

- Une entrée
- Une grande pièce de vie salon, salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC indépendant