



VotreViager.fr

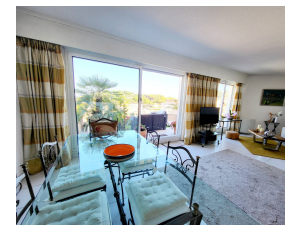
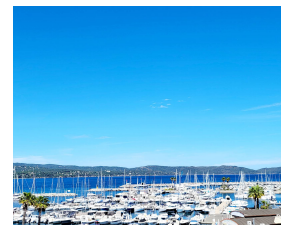
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-AD-79

Appartement T4 74m² en Viager occupé

262 600 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cavalaire-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-AD-79
Mandat : 79
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Surface Carrez : 73.6 m²
Pièces : 4
Couchages : 2
Chauffage : radiateurs électriques
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Est
Année de construction : 1993
Étage : 4ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 2 145 €

Exclusivité, en viager occupé sur 1 tête (femme 78 ans) découvrez ce magnifique appartement lumineux, avec belle vue port et mer, situé au dernier étage avec ascenseur d'une luxueuse résidence, à proximité de tous les commerces. D'une surface de 74m² habitables avec une terrasse d'environ 46m², cet appartement constitue un investissement sûr et prometteur.

L'appartement se compose de:

- Une entrée
- Une grande pièce de vie salon, salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC indépendant

Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an