



VotreViager.fr

252 Chemin des Jardins  
83340 Le Cannet-des-Maures  
votreviager@gmail.com  
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-AD-103

Appartement T4 74m<sup>2</sup> en Viager occupé

523 800 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cavalaire-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-AD-103  
Mandat : 103  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 73.6 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 2  
Chauffage : radiateurs électriques  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1993  
Étage : 4ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 2 145 €

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Exclusivité, en viager occupé sur 1 tête (femme 78 ans) découvrez ce magnifique appartement lumineux, avec belle vue port et mer, situé au dernier étage avec ascenseur d'une luxueuse résidence, à proximité de tous les commerces. D'une surface de 74m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse d'environ 46m<sup>2</sup>, cet appartement constitue un investissement sûr et prometteur.

L'appartement se compose de:

- Une entrée
- Une grande pièce de vie salon, salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC indépendant