

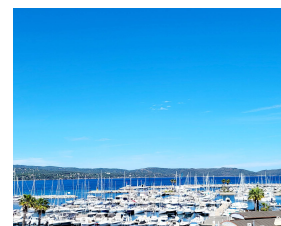


Appartement T4 74m<sup>2</sup> en Viager occupé

**Bouquet : 262 600 €**

**Rente : 1 774 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cavalaire-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : Votreviager-79  
Mandat : 79  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 710 000 €  
Rente : 1 774 €/mois  
Surface Carrez : 73.6 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Couchages : 2  
Chauffage : radiateurs électriques  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1993

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Exclusivité, en viager occupé sur 1 tête (femme 78 ans) découvrez ce magnifique appartement lumineux, avec belle vue port et mer, situé au dernier étage avec ascenseur d'une luxueuse résidence, à proximité de tous les commerces. D'une surface de 74m<sup>2</sup> habitables avec une terrasse d'environ 46m<sup>2</sup>, cet appartement constitue un investissement sûr et prometteur.

L'appartement se compose de:

- Une entrée
- Une grande pièce de vie salon, salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC indépendant