



Toulon quartier Petit Bois - Mourillon

Bouquet : 260 260 €

Rente : 1 200 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : votre viager - 75
Mandat : 75
Type : Appartement
Surface : 112 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 1 200 €/mois
Surface Carrez : 112 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chauffage : Fuel et solaire
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1970

En viager occupé, découvrez cet appartement idéalement situé, à 10 minutes à pied des plages du Mourillon et des commerces, proche des écoles, au calme, dans une résidence sécurisée avec terrain de tennis. D'une surface de 112m² habitables avec une belle terrasse exposition sud, sans vis à vis, cet appartement constitue une opportunité rare.

L'appartement se situe au 2ème étage avec ascenseur et se compose de:

- Une entrée spacieuse avec placard
- Un séjour salle à manger lumineux, avec climatisation, donnant sur une belle terrasse ombragée équipée de stores électriques
- Une cuisine indépendante équipée avec buanderie attenante
- Trois grandes chambres, dont une avec climatisation et donnant sur la terrasse, et une autre avec salle d'eau attenante.

Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an