



VotreViager.fr

252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

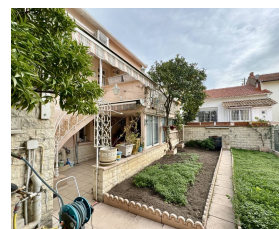
Référence : VotreViager-GP-74

Maison de ville Béziers quartier Pech de la Pomme

Bouquet : 100 300 €

Rente : 924 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Béziers
Région : Occitanie
Référence : VotreViager-GP-74
Mandat : 74
Type : Maison de ville
Surface : 53 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 924 €/mois
Surface Carrez : 53.97 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Garage : 1
Chauffage : Fioul
Orientation : Nord
Année de construction : 1930

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1340 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Exclusivité, en viager occupé par une dame de 92 ans.

Investissez sur Béziers, ville méditerranéenne en plein essor chargée d'histoire et reconnue pour son patrimoine culturel et architectural, sur cette charmante petite maison de ville construite en 1930 dans le quartier Pech de la Pomme, entre les Arènes et l'hypercentre.

Béziers offre un placement immobilier attractif tant pour son climat méditerranéen ensoleillé, pour la réhabilitation de ses places et rues afin d'en faire des lieux de vie appréciés que pour ses plages à proximité. Ajoutez à cela un pôle économique dynamique et diversifié créant un environnement propice à la croissance, une excellente accessibilité que ce soit par les autoroutes, le réseau ferroviaire ou encore l'aéroport de Béziers-Cap d'Agde.

Le bien en question se compose d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine, d'une