

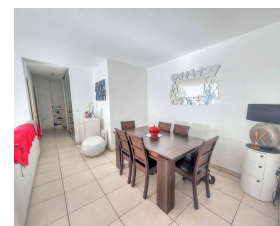
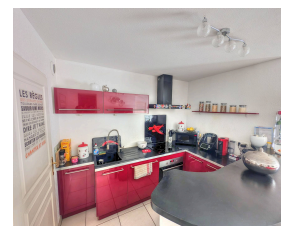


## Viager libre appartement 75m2 Saint Raphaël

# Bouquet : 113 900 €

# Rente : 865 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : VotreViager-73  
Mandat : 73  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 270 000 €  
Rente : 865 €/mois  
Tête 1 : Femme de 70 ans  
Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : électrique

### Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 870 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Niché à Saint-Raphaël dans le Var, à seulement 800m de la plage du Veillat, à 600m de la gare et à 200m du centre-ville, cet appartement T3 de 75 m<sup>2</sup> est une perle rare sur le marché. Vendu en viager libre actuellement loué à la même locataire depuis 2015 pour un loyer de 930€ par mois, cette propriété offre une rentabilité enviable.

Composé de 2 chambres spacieuses, d'un séjour-cuisine lumineux, d'une arrière-cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, cet appartement offre un cadre de vie confortable et pratique. Le tout est complété par un parking privé dans la résidence.

Ce viager libre sur 1 tête (dame de 70 ans) avec un bouquet frais d'agence inclus à charge vendeur de 113 900€ puis une rente mensuelle de 865€. Avec une valeur vénale de 288 900€ HAI,