



Votreviager.fr

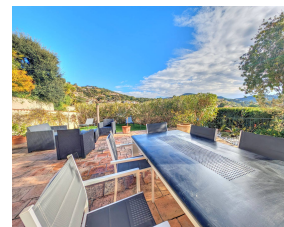
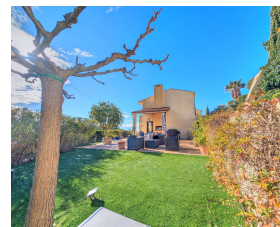
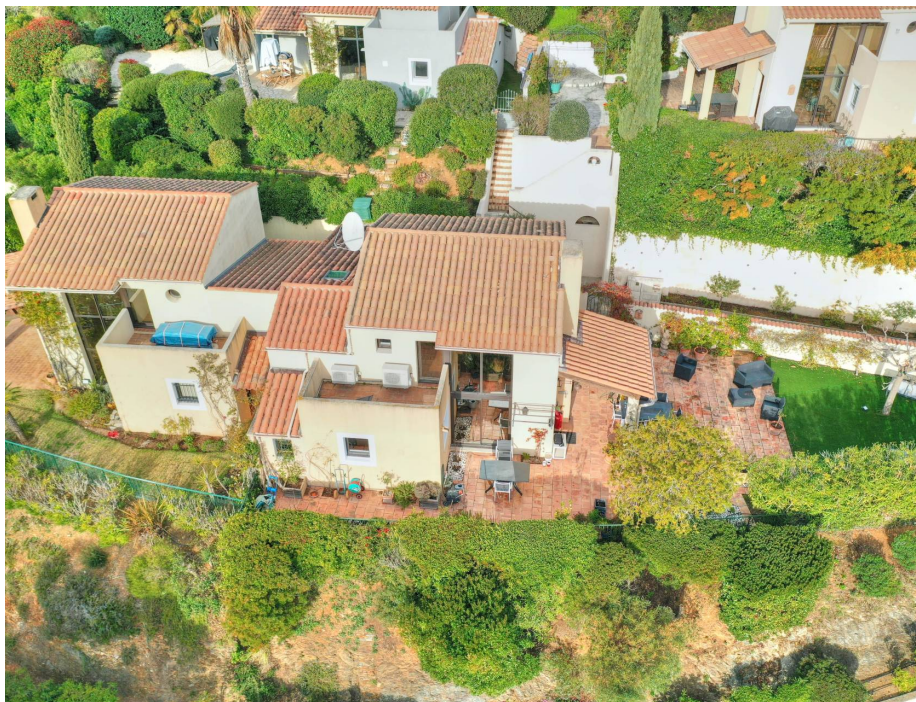
252 Chemin des Jardins
83340 Le Cannet-des-Maures
votreviager@gmail.com
06 26 01 32 93

Référence : VotreViager-72

Viager occupé domaine de Valcros H 76 ans

Bouquet : 344 617 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Londe-les-Maures
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager-72
Mandat : 72
Type : Villa
Surface : 90 m²
Valeur vénale : 475 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Terrain : 426 m²
Surface Carrez : 90.8 m²
Pièces : 4
Couchages : 3
Chambres : 3

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2121 (abonnement compris)

Viager occupé dans Le Domaine de Valcros, lieu tout particulier sur la Côte d'Azur.

Dans un écrin de nature entre plages de sable fin et collines au maquis parfumé, c'est un havre de paix à quelques minutes des eaux turquoise de la Méditerranée.

Situé sur la commune de La Londe-les-Maures entre Bormes-les Mimosas et Hyères, à 45 mn de Saint-Tropez, il étend ses 1300 hectares sur les contreforts du Massif des Maures, dominant les vignobles, faisant face à la Méditerranée et aux Iles d'Or. On y bénéficie de panoramas exceptionnels.

Protégé de l'agitation extérieure, on y trouve tranquillité et sécurité à quelques minutes de superbes plages de sable fin.

Le Domaine abrite un golf créé en 1964, le Golf de Valcros qui étale un parcours de 18 trous sur 45 hectares agrémentés de lacs et arborés de chênes lièges, mimosas et arbousiers dont la réputation est internationale. dans le domaine très