



Maison 4 pièces 118m² en Viager libre

Bouquet : 107 100 €

Rente : 1 250 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : VotreViager - 71
Mandat : 71
Type : Maison
Surface : 118 m²
Valeur vénale : 190 000 €
Rente : 1 250 €/mois
Surface Carrez : 108 m²
Pièces : 4
Couchages : 2
Chauffage : Electrique
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1982
Niveaux : 3

En exclusivité, découvrez cette maison idéalement située, avec vue dégagée sur le Bessillon et le haut Var. D'une surface de 118m² habitables sur un terrain de 1008m², cette propriété constitue une opportunité rare.

Elle peut, de plus, être combinée à l'achat complémentaire en viager occupé, d'une propriété attenante de 129m² sur un terrain de 1431m². L'ensemble des deux propriétés constituant un ensemble immobilier exceptionnel.

La maison se compose de 4 pièces sur deux niveaux + cave:

En rez de chaussée:

Un séjour avec cuisine ouverte (39m²) et mezzanine (9m²), une chambre (9m²), une salle d'eau avec WC

Double vitrage et volets battants bois

Diagnostic énergétique



265 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an