



Villa de 157 m2 vue exceptionnelle en Viager occupé 1 tête 85 ans

Bouquet : 1 465 912 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Rayol-Canadel-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : votreviager-YW-68
Mandat : 68
Type : Maison
Surface : 157 m²
Valeur vénale : 1 696 000 €
Rente : 0 €/mois
Terrain : 1735 m²
Surface Carrez : 157 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chambres : 4
Garage : 2
Chauffage : électrique et bois

Diagnostic énergétique



336 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3280 et 4460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

En viager occupé d'une superbe villa de 157m2, nichée sur 1735m2 de terrain face à la mer, dans le prestigieux Rayol Canadel, dans le Var.

Construite dans les années 1970, cette villa se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une spacieuse cuisine avec buanderie attenante, une salle à manger conviviale, un lumineux séjour agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau attenante.

À l'étage : deux chambres, dont l'une bénéficie d'un balcon offrant une vue imprenable sur la mer, une salle de bain et des toilettes séparées.

De plus, un charmant appartement de type T2 avec accès et entrée indépendants vous offre une chambre, une cuisine/salle à manger, une salle de bain et des toilettes séparées.

Vous disposez également de deux vastes garages de plus de 30m2 chacun ainsi que d'une place de parking abritée, complétant ainsi les commodités de cette demeure.